



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### **HOTĂRÂREA NR. 42/2018**

**privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 4 mp, aferent extindere balcon, la apartamentul situat în Baia Mare, [REDACTED] aflat în proprietatea numiților Buciuman Emilia, Buciuman Andrei Victor și Buciuman Iulia Rucsandra**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
MARȚI 30 IANUARIE 2018**

#### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.19/2018;
- Raportul de specialitate nr. 78/2018, promovat de Serviciul Patrimoniu prin care propune însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 4 mp, aferent extindere balcon, la apartamentul situat în Baia Mare, [REDACTED] aflat în proprietatea numiților Buciuman Emilia, Buciuman Andrei și Buciuman Iulia;
- Adresa numitei Buciuman Emilia înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 43979/12.12.2017;
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Iuga Vasile Radu;
- Certificatul de Urbanism nr. 1640/08.11.2017;
- Autorizația de Construire nr. 358/7896/05.06.1998;
- Certificatul de moștenitor nr. 47/21.06.2017;
- Contractul de concesiune nr. 458/B/20.07.2017, încheiat între Municipiul Baia Mare și Buciuman Emilia, Buciuman Andrei Victor și Buciuman Iulia Rucsandra, având ca obiect terenul situat în Baia Mare, [REDACTED] în suprafață totală de 4,25 mp;
- Certificatul de atestare fiscală nr. 8712/27.10.2017.

#### **Având în vedere:**

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 36, alin. (1), din Legea nr.18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 din cadrul Primăriei Baia Mare nr.77/2018, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate;
- Adresa Biroului Agricol Fond Funciar nr. 44/2018, conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar;
- Faptul că terenul în suprafață de 4 mp, identificat prin C.F. 104479 Baia Mare, nr. topo. 2737/4646, nu face parte din imobilele situate pe raza municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și

completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/ 11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;

- Art. 10, art. 36, alin. 2, lit. c și art. 121, alin. 2, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

#### **În temeiul prevederilor:**

- Art.39, alin.1, art. 45 și art. 115, alin. 1, lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

#### **HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului identificat prin C.F. 104479 Baia Mare, nr. topo. 2737/4645, cu suprafața de 143 Ha 8105 mp, parcelele rezultate fiind următoarele:

- nr. topo. 2737/4646 - în suprafață de 4 mp;
- nr. topo. 2737/4647 - în suprafață de 143 Ha 8101 mp.

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 4 mp, identificat prin C.F. 104479 Baia Mare, nr. topo. 2737/4646, situat în Baia Mare, Bulevardul Republicii, nr. 48, conform Anexei nr. 1, la prezenta hotărâre.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- Buciuman Emilia - [REDACTED];
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș, prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Marincaș Ioana  
Președinte de ședință

Contrasemnat  
Lia Augustina Mureșan  
Secretar

|                  |    |
|------------------|----|
| Total consilieri | 23 |
| Prezenți         | 19 |
| Pentru           | 19 |
| Impotrivă        | -  |
| Abțineri         | -  |